

Số: 1337/TB-CCTHADS

EaH'leo, ngày 02 tháng 4 năm 2024



## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án số 54/2020/DSST ngày 28/9/2020; Quyết định số 38/2023/QĐ-SCBS ngày 22/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 387/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Vì các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Văn Thường, bà Lê Thị Hạnh, địa chỉ: thôn 2b, xã EaH'Leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk để làm cơ sở bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án. Tiêu chí lựa chọn cụ thể như sau:

#### Thông tin tài sản cần thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 103, tờ bản đồ số 49, diện tích 3.338 m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng: đất trồng Tiêu). Đất đã được UBND huyện Ea H'leo cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 938667 ngày 28/12/2006 cho hộ ông Nguyễn Văn Thường. Đất tọa lạc tại thôn 2b, xã EaH'Leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 104, tờ bản đồ số 49, diện tích 933 m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm). Đất đã được UBND huyện Ea H'leo cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 938668 ngày 28/12/2006 cho hộ ông Nguyễn Văn Thường. Đất tọa lạc tại thôn 2b, xã EaH'Leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 77, tờ bản đồ số 49, diện tích 4.673m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng: đất trồng cây hằng năm). Đất đã được UBND huyện Ea H'leo cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 590122 ngày 25/12/2013 cho ông Nguyễn Văn Thường, bà Lê Thị Hạnh. Đất tọa lạc tại thôn 2b (nay là thôn 2C), xã EaH'Leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 98, tờ bản đồ số 49, diện tích 59 m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản). Đất đã được UBND huyện Ea H'leo cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH

922234 ngày 28/12/2006 cho hộ ông Nguyễn Văn Thường. Đất tọa lạc tại thôn 2b, xã EaH'Leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

5. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 105, tờ bản đồ số 49, diện tích 304 m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm). Đất đã được UBND huyện Ea H'leo cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 938670 ngày 28/12/2006 cho hộ ông Nguyễn Văn Thường. Đất tọa lạc tại thôn 2b, xã EaH'Leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

## **2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá: Là tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật hoạt động trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, đã đăng ký hoạt động với Bộ Tài chính, có đầy đủ bản sao chứng chỉ thẩm định giá, có tối thiểu 02 hợp đồng thẩm định giá.

- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng nhận đăng ký kinh doanh, hồ sơ năng lực;

- Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật;

Ngoài 03 tiêu chí làm cơ sở để xét chọn những đơn vị đáp ứng yêu cầu nêu trên, có xét đến tổ chức có chi phí thù lao thấp nhất.

## **3. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ của tổ chức thẩm định giá đăng ký tham gia thẩm định giá:**

- Thời gian tiếp nhận nộp hồ sơ: Trong thời gian 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo này được đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự trong 02 ngày làm việc liên tiếp.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: 01 bản chính hoặc 01 bản sao có chứng thực được để trong phong bì có dán niêm phong kèm theo các giấy tờ quy định tại khoản 2 Điều 7 của Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án (Ban hành kèm theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự).

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Căn cước công dân hoặc Chứng minh nhân dân hoặc hộ chiếu bản chính (chú ý không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo thông báo để các tổ chức thẩm định giá đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá biết nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá./.

### **Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để báo cáo);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lru VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Minh Tuyền**